

PRZEDMIAR ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE I SANITARNE

Obiekt Remont nowowydzielonego pomieszczenia (lokalu handlowo-usługowego) o powierzchni 80m2 na parterze budynku (strona A) Domu Handlowego ARKADIA przy ulicy Noniewicza 42A, 16-400 Suwałki

Kod CPV 45330000-9; 45400000-1; 45432000-4; 45442100-8; 45431000-7; 45421100-5

Budowa ul. Noniewicza 42A, 16-400 Suwałki

Inwestor Agencja Rozwoju Regionalnego ARES ul. Noniewicza 42A, 16-400 Suwałki

Wykonawca Wyłoniony w drodze procedury "Zapytanie o cenę"

Sporządził mgr inż. Jerzy Wiszniewski

Suwałki styczeń 2020r

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, 00-682 Warszawa, ul. Hoża 50*

mgr inż. Jerzy Wiszniewski
upr. bud. Nr SUW-47/98
do kierowania robotami i nadzoru w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, dróg i mostów oraz
gospodarki wodnej i melioracji
tel. 519 477 589

Remont nowowydzielonego pomieszczenia (lokalu handlowo-usługowego) o powierzchni 80m2 na parterze budynku (strona A) Domu Handlowego ARKADIA przy ulicy Noniewicza 42A, 16-400 Suwałki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Oddzielenie pomieszczeń.				
1	KNR 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe (8,60+6,08+2,00)*4,10 -1,00*2,10*2 zmniejszenie ścianki WC -25,206	m2 m2 m2 razem	68,388 -4,200 -25,206 38,982
2	KNR 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe z płytą wodoodporną - ścianki WC (2,00+1,33)*2*4,10 -1,00*2,10	m2 m2 razem	27,306 -2,100 25,206
3	KNR 2-02 0613/06	Izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - izolacja ścianki oddzielającej 9,55*4,10	m2 razem	39,155 39,155
4	KNR 2-02 2006/07	Okladziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach - dodatek za drugą warstwę na rusztach - podwójna okładzina ścianki oddzielającej 9,55*4,10	m2 razem	39,155 39,155 x2
2. Montaż stolarki drzwiowej.				
5	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - wykucie otworu na drzwi 1,10*2,20*0,25	m3 razem	0,605 0,605
6	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1,000
7	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,50*2*2,10	m2 razem	2,100 2,100
<i>Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych w oparciu o oddzielne zlecenie.</i>				
<i>Drzwi wewnętrzne płytowe pełne.</i>				
8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ościeżnic nakładkowych drewnopodobnych	szt	3,000
9	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykonane pełne, o powierzchni ponad 1,60m2 1,00*2,10*3	m2 razem	6,300 6,300
3. Wykończenie ścian.				
10	KNR 2-02 0810/05	Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 15cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie - po wykuciu ścianek (2,10*4+1,10*2)*0,30	m2 razem	3,18 3,18
11	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż katownika aluminiowego (2,10*3+1,10*4)+2,10*2*2+1,00*2*2 3,50*6	mb mb razem	23,10 21,00 44,10
12	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (9,12+0,43+8,60*2)*4,10 (1,22*2+1,90)*4,00-1,00*2,10	m2 m2 razem	109,68 15,26 124,94
13	KNR 2-02 0829/09	Licowanie ścian płytkami na klej - płytki o wymiarach 30x30cm (metoda kombinowana) - płytki polerowane sanitariat (2,00*2+1,33*2)*2,10 -1,00*2,10 zaplecze socjalne (2,00+0,60*2)*2,10	m2 m2 m2 razem	13,99 -2,10 6,72 18,61
14	KNR 2-02w 0603/09	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - analogia izolacja ścian w pom. mokrych	m2	18,61
15	KNR 2-02w 0603/10	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad jedną - analogia izolacja ścian w pomieszczeniach mokrych	m2	18,61
16	KNR 2-02 0815/02	Gładzie gipsowe na ścianach z płyt gipsowych - dwuwarstwowe (8,60+2,90)*2*4,00-1,00*2,10	m2	89,90

Remont nowowydzielonego pomieszczenia (lokalu handlowo-usługowego) o powierzchni 80m2 na parterze budynku (strona A) Domu Handlowego ARKADIA przy ulicy Noniewicza 42A, 16-400 Suwałki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(6,45+6,08+0,43)*2*4,00-1,00*2,10+1,22*2*4,00-1,00*2,10+0,15*(1,00+2,10*2) (2,00+1,33)*2*(4,00-2,10) (2,00+4,60)*2*4,00-(2,00+2*0,60)*2,10 0.60*4*4.00	m2 m2 m2 m2	110,02 12,65 46,08 9,60
		razem	m2	268,25
17	KNR 2-02 1215/01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni do 0,1m2 - analogia kratki wentylacyjne		
			szt	2,00
4. Sufity				
18	KNR 2-02w 2702/01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych np. ARMSTRONG 8,60*(9,12+0,43)-2,60*4,80-2,70*0,43-0,50*0,50 2,50*2,20 2,50*2,40 1,57*1,19	m2 m2 m2 m2	68,24 5,50 6,00 1,87
		razem	m2	81,61
5. Posadzki.				
19	KNR 2-02 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża (6.08+0.43)*6.45+2.00*1.33+2.00*4.60+1.22*1.91	m2	56,18
		razem	m2	56,18
20	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek układanych na klej - płytki o wymiarach 30x30cm układane metodą kombinowaną - analogia posadzki z gresu polerowanego dwukolorowa.	m2	56,18
21	KNR 2-02 1120/01	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z przecinaniem płytek - płytki o wymiarach 20x20cm, cokolik 10cm - przygotowanie podłoża 6.45*2+6.08*2+0.43*2+1.91-1.00+1.22*2-1.00*3 2.00*2+1.33*2+2.00*2+4.60*2-1.00*2 0.60*4	m m m	26,27 17,86 2,40
		razem	m	46,53
22	KNR 2-02 1120/02	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek - płytki o wymiarach 20x20cm, cokolik 10cm - gres	m	46,53
23	KNR 2-02w 0602/09	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - izolacja podposadzkowa w sanitariatach 2,00*1.33	m2	2,66
		razem	m2	2,66
24	KNR 2-02w 0602/10	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad jedną - izolacja podposadzkowa wodoszczelna elastyczna w łazienkach	m2	2,66
25	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż uszczelniającej taśmy narożnej w łazienkach (2,00+1.33)*2+2.00+0.60*2-1.00	m	8,86
		razem	m	8,86
6. Instalacje i wyposażenie sanitarne.				
<i>rurociągi</i>				
26	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	25,000
27	KNR 2-15 0205/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	7,000
28	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	7,000
29	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	7,000
30	KNR 2-15 0104/02	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	36,000
31	KNR 2-15 0112/02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	3,000
32	KNR 2-15 0107/02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 20mm	szt	5,000
33	KNR 2-15 0110/04	Próba szczelności instalacji wodociągowych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych	m	36,000
<i>wyposażenie</i>				

Remont nowowydzielonego pomieszczenia (lokalu handlowo-usługowego) o powierzchni 80m² na parterze budynku (strona A) Domu Handlowego ARKADIA przy ulicy Noniewicza 42A, 16-400 Suwałki

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt".	kpl	1,000
35	KNR 2-15 0221/01	Umywalki pojedyncze porcelanowe	szt	1,000
36	KNR 2-15 0220/05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt	1,000
37	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000
7. Pozostałe wyposażenie.				
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kurtyny powietrznej przy drzwiach wejściowych	kpl	1,000